



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 29.10.2025
Nr. 97663/30.10.2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 29 octombrie 2025, au fost prezenți **22** consilieri locali din totalul de 22¹ consilieri locali în funcție, din care 19 consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dna Aur Csilla, dl. Buruc Cosmin, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Mariș Florin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dna Țărnău Florica-Lucia, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Waas Liliana-Viorica) și 3 consilieri (dna Mariș Georgiana, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Veres Attila Csaba), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Începând cu punctul 33 au fost prezenți 21 de consilieri, dl. Veres nemaifiind prezent online, iar de la punctul 38 au rămas prezenți la ședință 20 de consilieri, prin plecarea dnei consilier Horvath.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,41.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **DUMITRAȘ Flavius**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dl. Szuchanzki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Bogoșel Sorin, șef serviciu, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Neamțiu Corneliu, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Albu Ioana, șef serviciu, Serviciul Contestații, dl. Cotuna Cristian, consilier Cabinet Viceprimar 1, dl. Balas Ovidiu, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Muntean Sorin, șef serviciu, Serviciul Monitorizare, Strategii, Managementul Calității, Control Intern, dna Bărbătei Ioana – șef serviciu Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Marușca Florin, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Blaj Marinela, consilier, Cabinet Primar, dna Stana Florentina, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dl. Baciș Vlad-Cristian, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Groza Sorin, director executiv adjunct al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Balint Ovidiu, manager Hub Cultural "mArta" Arad, dl. Buftea Marius, director financiar al SC CET Hidrocarburi SA Arad, dl. Nistor Stelian, director general al SC

¹ Domnul consilier Cheșa Ilie și-a dat demisia începând cu data de 10.10.2025

TOP SA Arad, dl. Puf Laurențiu – director general SC RECONS SA, dna Bulboacă Lucia, șef serviciu, Serviciul Autoritate Tutelară – Direcția de Asistență Socială Arad,
- alții: dl. Udrea Bogdan Mircea, reprezentant Grupul de Acțiune Locală Arad Vest, dl. Popescu Andrei Ștefan, reprezentant al FCC Environment Romania, dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat;
- presa: dna. Duțu Diana – "Jurnal arădean/Aradon.ro", dna. Medeleanu Raluca – "Specialarad.ro", dna. Bognar Maria Tunde - "Nyugati Jelen" și dna. Hadded Alina, "Gazeta Locală".

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 23.10.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2313/23.10.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței și au luat la cunoștință despre avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 23.10.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

Proiectele de hotărâre nr. 598/2025, nr. 599/2025 nr. 600/2025 și nr. 605/2025, propuse a fi introduse suplimentar pe ordinea de zi au fost transmise electronic în data de 28.10.2025.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 29.10.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	574	18 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean)
1.	Proiect de hotărâre nr. 548/2025 privind indexarea pe baza ratei de schimb a monedei euro la data de 01.10.2025 a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului</i>	575	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 549/2025 privind anularea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, mai mici de 40 lei aflate în sold la data de 31.12.2025 - <i>inițiativa primarului</i>	576	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 583/2025 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2	577	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	la Acordul de parteneriat înregistrat la U.A.T. Municipiul Arad cu nr. 24693/19.03.2025 și la U.A.T. Județul Arad cu nr. 6919/17.03.2025 - <i>inițiativa primarului</i>		Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 590/2025 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.07-30.09.2025, referitor la activitatea Registrului Agricol - <i>inițiativa primarului</i>	578	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 546/2025 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului</i>	579	21 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot (dl. Mariș F.), fiind în conflict de interese
6.	Proiect de hotărâre nr. 552/2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	580	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 559/2025 privind completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	581	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 578/2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, rectificat, al S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A., pentru anul 2025 - <i>inițiativa primarului</i> .	582	21 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot (dl. Mariș F.), fiind în conflict de interese
9.	Proiect de hotărâre nr. 579/2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, rectificat, al S.C. Recons S.A. Arad, pentru anul 2025 - <i>inițiativa primarului</i> .	583	21 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot (dl. Dumitraș), fiind în conflict de interese
10.	Proiect de hotărâre nr. 584/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 386/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind unele măsuri pentru asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Colegiului de Arte „Sabin Drăgoi” Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	584	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 586/2025 privind acordul de vecinătate pentru Gabor Ștefan în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER și	585	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	construire locuință în regim de înălțime PARTER.”, pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .		Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 589/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării- <i>inițiativa primarului</i> .	586	21 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot (dna Aur), fiind în conflict de interese
13.	Proiect de hotărâre nr. 585/2025 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuință - <i>inițiativa primarului</i> .	587	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 567/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12, înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 347411 - <i>inițiativa primarului</i>	588	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 498/2025 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificare a suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Luminii, nr. 11/C, 11/D și 11/E înscrise în CF nr. 347806 Arad, CF nr. 347807 Arad și CF nr. 346338 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	589	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 524/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	590	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 541/2025 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea A. Vlaicu, înscrise în CF nr. 366443 Arad și CF nr. 366444 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	591	Unanimitate
18.	Proiect de hotărâre nr. 550/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin	592	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad - <i>inițiativa primarului</i>		Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 555/2025 privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Ciocârliei, nr. 23, înscris în CF nr. 316968 Arad și ulterior apartamentarea imobilului - <i>inițiativa primarului</i>	593	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 556/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca - <i>inițiativa primarului</i>	594	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 565/2025 privind aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Grîului, nr. 11 – corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	595	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 566/2025 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 6, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice - <i>inițiativa primarului</i>	596	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 571/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	597	Unanimitate
24.	Proiect de hotărâre nr. 572/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 356782 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	598	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 588/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de	599	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, aferent teritoriului străzii Titan- <i>inițiativa primarului</i>		Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 593/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Magnoliei înscris în CF nr. 303879 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	600	Unanimitate
27.	Proiect de hotărâre nr. 594/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 364675 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Toamnei, nr. 22 - <i>inițiativa primarului</i>	601	Unanimitate
28.	Proiect de hotărâre nr. 596/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3 - <i>inițiativa primarului</i>	602	Unanimitate
29.	Proiect de hotărâre nr. 577/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 523 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă depozitare și activități comerciale”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310960 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Balaj Roland Raymond, Balaj Magdalena Lucica, Ursoi Ioan și Ursoi Rodica, Proiectant general: S.C. Arhitectonic S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	603	Unanimitate
30.	Proiect de hotărâre nr. 490/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă Servicii, Depozitare și Comerț”, Extravilan,	604	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364349 – Arad, Proprietar: Francescu Frederico, Dezvoltator: Marfredo Duo S.R.L., Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>		
31.	Proiect de hotărâre nr. 491/2025 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „PARC ZONA UTA”, Intravilan, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366630 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Aria Urbana S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	605	Unanimitate
32.	Proiect de hotărâre nr. 495/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Modificare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent aprobat prin Hotărârea nr. 446/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad– “Zonă de servicii, comerț, amenajare accese din DN 7 și DN 79, municipiul Arad, DN 7 Arad – Nădlac km 543+890 dreapta și DN 79 Arad -Oradea km 4+285 dreapta” în zonă de servicii, comerț, depozitare și logistică”, amplasament – intravilanul Municipiului Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 349559, 349560, 349561, 349562, 349563, 349564, 349565, 349566, 349567, 349568, 349569, 349570, 349571, 349572 - Arad, Proprietar/Dezvoltator: Luca Petru Adrian, Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	606	Unanimitate
33.	Proiect de hotărâre nr. 592/2025 privind încheierea cu SC Gospodărirea Comunală Arad SA a unui contract de servicii de curățenie și igienizare, în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i>	607	20 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot (dl. Mariș), fiind în conflict de interese

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
34.	Proiect de hotărâre nr. 587/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad- <i>inițiativa primarului</i>	608	Unanimitate
35.	Proiect de hotărâre nr. 591/2025 privind aprobarea Actului Adițional Nr. 26 la Contractul de Concesiune Nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL - <i>inițiativa primarului.</i>	609	17 voturi pentru 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean)
36.	Proiect de hotărâre nr. 597/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025- <i>inițiativa primarului.</i>	610	16 voturi pentru 5 consilieri nu au participat la vot (dl. Mariș, dl. Furău, dna Cotoraci, dna Țărnău, dna Aur), fiind în conflict de interese
37.	Proiect de hotărâre nr. 547/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 5 septembrie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	611	Unanimitate
38.	Proiect de hotărâre nr. 605/2025 privind modificarea documentului strategic „Strategia de Dezvoltare Locală - GAL Arad Vest” a Asociației Grupul de Acțiune Locală Arad Vest sub denumirea de: „Strategia de Dezvoltare Locală – GAL Arad Vest. Varianta revizuită 1 – Octombrie 2025”- <i>inițiativa primarului.</i>	612	Unanimitate
39.	Proiect de hotărâre nr. 598/2025 privind respingerea contestației domnului Furde Gheorghe la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad- <i>inițiativa primarului</i>	613	10 voturi pentru, 9 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean, dl. Furău, dl. Moțiu, dl. Buruc, dna Aur, dna. Mariș G.), un consilier nu a participat la vot (dna Săbău), fiind în conflict de interese

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
40.	Proiect de hotărâre nr. 599/2025 privind respingerea contestației doamnei Kranowszky Andrea Szilvia la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad- <i>inițiativa primarului</i>	614	10 voturi pentru, 9 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean, dl. Furău, dl. Moțiu, dl. Buruc, dna Aur, dna. Mariș G.), un consilier nu a participat la vot (dna Săbău), fiind în conflict de interese
41.	Proiect de hotărâre nr. 600/2025 privind respingerea contestației domnului Micle Angel Paul la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad- <i>inițiativa primarului</i>	615	10 voturi pentru, 9 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean, dl. Furău, dl. Moțiu, dl. Buruc, dna Aur, dna. Mariș G.), un consilier nu a participat la vot (dna Săbău), fiind în conflict de interese
42.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
43.	Adresa Școlii Gimnaziale „Iosif Moldovan” Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89056/2.10.2025	-	-
44.	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

p.ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK
CONSILIER JURIDIC
Florentina STANA

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 29.10.2025